

CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL'ARPA -AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE- DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBIcata A TERNI IN STRADA DELLE GRAZIE PER L'INSTALLAZIONE DELLA CENTRALINA DENOMINATA "LE GRAZIE" PER IL MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA.

Con la presente concessione amministrativa redatta in copia originale per le parti e per l'Ufficio del Registro.

Premesso che:

- il Comune di Terni è proprietario dell'area individuata catastalmente al Foglio n.125 particella n. 371 (ex p.lla 95), destinata nel nuovo PRG a Spazi Pubblici attrezzati a parco;
- tale immobile, meglio identificato nella planimetria allegata, appartiene al patrimonio indisponibile e pertanto è assoggettato alla normativa di cui all'art. 822 C.C e seguenti;
- con Deliberazione di G.C. n. 108 del 02.04.2014 si è disposto di stipulare con ARPA Umbria apposito atto di concessione amministrativa a titolo gratuito dell'area di cui sopra di circa mq. 30 al fine di collocare una centralina denominata "Le Grazie" allo scopo di monitorare i parametri della qualità dell'aria;
- con la medesima deliberazione veniva approvato lo schema di contratto di concessione d'uso gratuito e veniva dato mandato alla Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare per la stipula del suddetto atto di concessione (oggi Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni- Patrimonio)
- la predetta Direzione ha provveduto in data 15/04/2014 alla stipula della suddetta concessione e che la stessa aveva la durata di anni 10 (dieci);
- nella concessione all'art. 2, come disposto dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 02.04.2014, era prevista la possibilità rinnovo " *fintantoché ARPA avrà necessità di mantenere il monitoraggio dei parametri della qualità dell'aria nella citata centralina*";
- il Consiglio comunale con Deliberazione n. 221/2013 e smi, ha approvato il Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, il quale prevede la possibilità di rinnovo previa istanza dell'affidatario;
- con nota prot. n. 0008969 del 17/01/2024 veniva formalmente presentata dall'Amministratore di ARPA Umbria istanza di rinnovo;
- l'ARPA Umbria ha dichiarato di avere la necessità di dover ancora operare il monitoraggio dei parametri della qualità dell'aria attraverso la citata centralina, come da Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Umbria n. 286 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano Regionale per la Qualità dell'Aria (PRQA);
- la possibilità di rinnovo della concessione alla scadenza contrattuale è stata indicata nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 02.04.2014, e nel conseguente atto di concessione in uso.

PER QUANTO IN PREMESSA

L'arch. Piero Giorgini nato a Terni, il 23.02.1962 e domiciliato per la carica in Terni, nella Residenza Municipale, il quale interviene al presente atto e stipula nella sua qualità di dirigente della Direzione Lavori Pubblici- Manutenzioni- Patrimonio come da incarico dirigenziale prot. n. 0211405 del 27/12/2023, in rappresentanza del Comune stesso (C.F. 00175660554), d'ora in avanti "Concedente" giusto atto di G.C. n.108 del 2.04.2014;

CONCEDE IN USO

all'ARPA UMBRIA – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, con sede in Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 32 - 05100 - Terni (C.F. 94086960542 – P.IVA 02446620540), nella persona del Direttore Generale Luca Proietti nato a Montefalco il 19/02/1971 , residente a Montefalco in Fraz. Montepennino Loc. Vallo n.18 da qui indicata come “Concessionaria”,

ART.1

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse.

ART.2

Il Comune di Terni, come sopra rappresentato, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 2.04.14, concede in uso gratuito all'ARPA- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale che accetta il lotto di terreno sito in -Strada delle Grazie ed individuato catastalmente al Foglio n. 125, p.lla n. 371/p (ex p.lla 95/p) del Comune di Terni, di superficie circa mq. 30, come meglio evidenziato nella planimetria in allegato 1 al presente contratto, ove è collocata la centralina denominata “Le Grazie”.

ART.3

La presente concessione in uso gratuito avrà la durata di dieci anni decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto e comunque con la possibilità di essere rinnovata fintantoché l'ARPA avrà necessità di mantenere il monitoraggio dei parametri della qualità dell'aria nella citata centralina.

ART.4

L'ARPA ha l'obbligo di utilizzare il terreno concesso in uso gratuito per lo svolgimento delle attività relative al Servizio Aria dell'Agenzia.

ART.5

È fatto divieto alla parte concessionaria di concedere ad altri l'uso del terreno in oggetto in tutto o in parte, sotto qualsiasi forma, pena l'immediata revoca della presente concessione. È altresì vietato alla stessa un uso diverso da quello consentito ed indicato nell'art.4, pena la revoca della presente concessione.

ART.6

L'ARPA potrà realizzare sul terreno tutte le opere necessarie al corretto funzionamento della cabina e delle apparecchiature in esse contenute.

ART.7

L'ARPA si fa carico della riqualificazione dell'area oggetto della presente concessione, mediante la pulizia delle sterpaglie. È obbligo dell'ARPA custodire il terreno con la diligenza del buon padre di famiglia, mantenendone la destinazione d'uso per cui è stato concesso e svolgendovi esclusivamente le funzioni dell'attività di cui sopra.

ART.8

Al momento della riconsegna del terreno, sarà redatto apposito verbale da redigersi, in contraddittorio tra le parti contraenti, a cura del Comune di Terni, anche ai fini dell'accertamento dello stato del terreno.

ART.9

Arpa Umbria si impegna a tenere sollevato il Comune di Terni da qualsiasi responsabilità civile e/o penale derivante dalla concessione in uso gratuito di cui trattasi.

ART.10

Tutti gli oneri e le spese inerenti e conseguenti al presente atto, compresa l'imposta di registrazione, sono a carico dell'ARPA senza possibilità di rivalsa.

Approvato, letto e sottoscritto

Lì, come da segnatura

Il Concessionario

ARPA Umbria

Il Direttore Generale

Dott. Ing. Luca Proietti

Documento sottoscritto con firma digitale

Il Concedente

COMUNE DI TERNI

Il Dirigente

Arch. Piero Giorgini

Documento sottoscritto con firma digitale

Allegato 1

