

## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

**Protocollo n. 9406 del 31/05/2024**

**Classificazione 11-02 Fascicolo /**

**Oggetto: BILANCIO CONSUNTIVO CONDOMINIO PONTERIO 84 INVIATO DA STUDIO TECNICO PROVENZANI**

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

1 - BILA cons 2023.pdf

66B5272F604EDAE67A9BA9AABC4B3810BAB9E0CBC5D0D348D92E6307ACFF58620FCCD946B1DE10  
CA2709B5A3934BC043AE2FAE6E3F4186AA3BCF059562F85B56

2 - RIP BIL CONS 2023.pdf

0CA41E79430B62985B85EB2E260FA242269BF45FC335D9BA707B749CDEC2F718DAF7E27129C825BE  
24DF5C5D77E679742565B21696EE2FEF8D7B87E99D93258B

3 - BIL PREV 2024.pdf

8F19D6AB5B75DF0E57C4DEECC9B7C2ADB742639964C4F3B4434947F760E4C822C7188B019B92AC0  
53929D8450B5DA6D40D1099D5E174E32E379D693914A852A4

4 - RIP BIL prev. 2024.pdf

26A7315754BE1C6D34BFA7A99482E776B61E32C8DCC3983D8AD1140A61ACA1275BB348BE6DF4E34F  
FA15001B50D9EDD1C69008D23B37C3BAE37CF2DEFFD852C4

Tab. ACQUA comm. 31-12-23.pdf

1E2FA36F3477A7017AD07609BC9C777C22A2FC744BE1119D7D7E57796E38F82A3CB4EF5832D53DAA  
F39F2C93F5E7A16453AF1AA94AB7D6B8DC442C24317B5F10

**STUDIO TECNICO "PROVENZANI"**

Studio: Via F.lli Rosati, 9 – 06059 Todi (PG)  
 Tel. 0758943452 – Fax. 0758943452 – Cell. 3358148924  
 Email. [provenzani@provenzani.com](mailto:provenzani@provenzani.com)

di  
 Gianni Geom. Provenzani  
 Amministratore di condominio professionista

CONDOMINIO PONTERIO 84 - Via Tiberina, 84 06059 TODI (PG) – c.f. 94054710549  
 BILANCIO CONSUNTIVO - GESTIONE 01 GENNAIO 2023 – 31 DICEMBRE 2023

<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA A - (millesimi di proprietà generale)</b>	<b>Euro</b>
- Assicurazione globale fabbricati	2.610,01
- Mod. 770	192,15
- Rimborsi spese cancelleria, copisteria, telegrafoniche	128,10
- Amministrative	4,53
- F24 Telematici con rilascio certificazioni fornitori	102,48
- Spese C/C	294,55
- Manutenzione Straordinaria fabbricato	0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>3.331,82</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. B2 Scale Abitazioni</b>	<b>Euro</b>
- Enel (80% importo totale)	2.269,85
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2.269,85</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. A1 – Manutenzione ordinaria generale edificio</b>	<b>Euro</b>
- Enel (20% importo totale parte abitazioni)	567,59
- Manutenzione impianto elettrico e accessori	522,85
- Manutenzione impianto antincendio	123,51
- Manutenzioni generali aree esterne	392,90
- Manutenzioni fabbricato e fognature	551,02
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2157,87</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. "AMM." - (AMMINISTRATORE)</b>	<b>Euro</b>
- Compenso Amministratore	2.562,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2.562,00</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. C2 – Manutenzione Ascensore Abitazioni</b>	<b>Euro</b>
- Manutenzione ordinaria Ascensore	882,38
- Manutenzione straordinaria Ascensore	0,00
- Verifica biennale	0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>882,38</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. A1/A – Manutenzione abitazioni</b>	<b>Euro</b>
- Manutenzione impianto elettrico – luci	55,74
- Manutenzione impianto AUTOCLAVE	0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>55,74</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA "ACQUA" – Parte abitazioni</b>	<b>Euro</b>
- Umbra Acque	2.671,73
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2.671,73</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA MANUTENZIONE SCALE COMMERCIALE</b>	<b>Euro</b>
- Pulizia scale commerciale (60% del totale)	2.178,07
- Enel (20% del totale)	559,30
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2.737,37</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA MANUTENZIONE LASTRICO COMMERCIALE</b>	<b>Euro</b>
- Pulizia lastrico Commerciale (25% del totale)	907,53
- Enel (15% del totale)	419,49
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1327,02</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. C1 – Manutenzione Ascensore Commerciale</b>	<b>Euro</b>
- Manutenzione ordinaria	477,53
- Manutenzione impianto elettrico	0,00
- Verifica biennale	0,00
- Enel (20% del totale)	559,30
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1036,83</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA MANUTENZIONI ORD. GENERALI COMMERCIALE</b>	<b>Euro</b>
- Manutenzioni impianto elettrico - luci	208,80
- Pulizia porticato piano terra (10% del totale)	363,02
- Manutenzione linee di scarico	88,67
- Enel (40% del totale)	1.118,60
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1.779,09</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA MANUTENZIONI ORD. GARAGE COMMERCIALE</b>	<b>Euro</b>
- Pulizia Garage Commerciale (5% del totale)	181,50
- Enel (5% del totale)	139,83
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>321,33</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA "ACQUA" – Parte Commerciale</b>	<b>Euro</b>
- Umbra Acque	2.971,88
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2.971,88</b>
<b>PERSONALI</b>	<b>Euro</b>
- Postali, addebiti personali ecc.	0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO USCITE</b>	<b>24.104,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>27.983,50</b>
<b>CONGUAGLI PERIODO 01-01-23 AL 31-12-23</b>	<b>-3.878,59</b>
<b>CONGUAGLI PRECEDENTI AL 31-12-22</b>	<b>1,87</b>

**RIPARTIZIONE BILANCIO CONSUNTIVO - PERIODO 01 GENNAIO 2023 – 31 DICEMBRE 2023**

CONDOMINI	Tab. A Proprietà Generale		TAB. B2 Scale Abitazioni		TAB. A1 Man. Ordinaria Generale Edificio		TAB. C2 Ascensore Abitazioni		TAB. A1/A				TAB. GARAGE ABITAZIONI		-----		ACQUA ABIT.	TABELL A AMMINI ST.	Personali	TOTALE QUOTA 2023	QUOTE VERSATE ANNO 2023	CONGUAGLI AL	
	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Quota	Quota	Euro	Euro	Euro	31-12-2023	31-12-2022
BISCARDI	24,192	80,60	115,592	262,38	24,192	52,20	115,592	102,00	24,192	7,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,38	90,00	0,00	896,61	1.087,24	-190,63	0,00
CAPPELLETTI	25,129	83,73	153,354	348,09	25,129	54,23	153,354	135,32	25,129	7,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572,70	90,00	0,00	1291,4	1.346,52	-55,12	0,00
SCOTTEGNA	23,443	78,11	116,230	263,82	23,443	50,59	116,230	102,56	23,443	6,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,28	90,00	0,00	777,2	1.009,59	-232,39	0,00
BACCARELLI	22,425	74,72	97,119	220,45	22,425	48,39	97,119	85,70	22,425	6,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,85	90,00	0,00	843,65	912,95	-69,30	0,00
PISCIOTTANA	24,337	81,09	133,913	303,96	24,337	52,52	133,913	118,16	24,337	7,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,11	90,00	0,00	1010,94	1.020,64	-9,70	0,00
ORTENZI	24,931	83,07	152,106	345,26	24,931	53,80	152,106	134,22	24,931	7,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337,76	90,00	0,00	1051,38	1.290,26	-238,88	0,00
ROSATI	24,231	80,73	134,445	305,17	24,231	52,29	134,445	118,62	24,231	7,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319,20	90,00	0,00	973,07	1.141,83	-168,76	0,00
FIORETTI	22,449	74,80	97,241	220,72	22,449	48,44	97,241	85,80	22,449	6,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278,45	90,00	0,00	804,76	913,45	-108,69	0,00
TOTALI	0,000	0,00	1000,00	2.269,85	0,00	0,00	1000,00	882,38	191,137	55,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.671,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,000	0,00			0,00	0,00					0,00	0,00							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Commerciale	0,000	0,00	TABELLA SCALE COMM.		0,00	0,00	TABELLA C1 ASCENSORE COMM.		TAB. MANUT. ORD. GEN. COMM.		0,00	0,00	TAB. GARAGE COMMERCIALE		TAB. LASTRICO COMMERCIALE		ACQUA COMM.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,000	0,00	Millesimi	Quota	0,00	0,00	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	0,00	0,00	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Quota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
REIWA CONSULT.	2,047	6,82	8,84	24,20	2,047	4,42	17,690	18,34	2,530	4,50	0,00	0,00	2,047	27,98	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	128,26	166,22	-37,96	0,00
ARPA UMBRIA	84,811	282,57	217,318	594,88	84,811	183,01	195,464	202,66	104,625	186,14	0,00	0,00	0,00	0,00	104,625	316,71	236,25	180,00	0,00	2182,22	2.725,58	-543,36	0,00
FALCHI	27,850	92,79	71,365	195,35	27,850	60,10	64,185	66,55	34,357	61,12	0,00	0,00	0,00	0,00	34,357	104,00	28,20	90,00	0,00	698,11	1.524,11	228,17	0,00
FALCHI		129,47		272,56		83,85		92,85		85,28		0,00	0,00	0,00		145,11	155,05	90,00	0,00	1054,17			
BERTOLDI	77,713	129,46	199,136	272,55	77,713	83,84	179,103	92,85	95,870	85,28	0,00	0,00	0,00	0,00	95,870	145,10	155,05	90,00	0,00	1054,13	467,84	586,29	0,00
VALENTUOMO S.R	36,005	119,96	92,261	252,55	36,005	77,69	82,98	86,03	44,418	79,02	0,00	0,00	0,00	0,00	44,418	134,46	43,43	90,00	0,00	883,14	1.102,44	-219,3	0,00
ST. MEDICO CAPPELLETTI	41,558	138,46	94,73	259,31	41,558	89,68	95,778	99,31	51,380	91,41	0,00	0,00	0,00	0,00	51,380	155,53	1.053,62	90,00	0,00	1.977,32	2.580,53	88,91	0,00
ST. MED. CAPPELLETTI		0,00	94,73	259,31	36,972	79,78	85,208	88,34	45,710	81,32	0,00	0,00	0,00	0,00	45,710	138,37	0,00	45,00	0,00	692,12			
SERAFINI	121,484	404,76	29,67	81,22	6,868	14,82	59,352	61,54	8,490	15,10	0,00	0,00	6,868	93,87	0,00	0,00	12,98	135,00	0,00	819,29	1.161,36	-342,07	0,00
PONTERIO SERVIZI SRL		0,00	0,00	0,00	77,644	167,55	0,00	0,00	95,99	170,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	0,00	428,32			
PONTERIO SERVIZI SRL	73,021	243,29	0,00	0,00	73,021	157,57	0,00	0,00	90,28	160,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	891,98	90,00	0,00	1543,46	4.130,81	-1.493,17	0,00
PONTERIO SERVIZI SRL		322,23		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		73,63		0,00	0,00	270,00	0,00	665,86			
FARMACIA SENSINI	96,714	0,00	13,080	35,80	96,714	208,70	26,175	27,14	119,57	212,73	0,00	0,00	5,387	0,00	0,00	0,00	73,87	0,00	0,00	558,24	1.009,80	-451,56	0,00
VESCOVI		112,07		137,69		42,33		46,88		53,74	0,00	0,00	0,00	0,00		91,44	8,20	70,00	0,00	562,35	298,46	263,89	0,00
ANGELANTONI ED.	33,636	0,00	86,23	98,35	33,636	30,25	77,525	33,50	51,780	38,38	0,00	0,00	0,00	0,00	51,780	65,30	20,00	20,00	0,00	305,78	0,00	305,78	0,00
CODINI	16,043	53,45	41,110	112,53	16,043	34,62	36,975	38,34	10,240	18,22	0,00	0,00	0,00	0,00	10,240	31,00	23,14	90,00	0,00	401,3	545,23	-143,93	0,00
ENEL	0,987	3,29	0,00	0,00	0,987	2,12	0,00	0,00	1,220	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,58	0,00	7,58	1,87
PIZZICHINI		153,26		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	2,057	28,11	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	226,37	525,92	-299,55	0,00
UNICREDIT	46,000	0,00	8,88	24,31	46,000	99,26	17,774	18,43	56,870	101,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,88	45,00	0,00	362,06	482,92	-120,86	0,00
UNICREDIT	61,935	206,36	20,52	56,17	61,935	133,65	17,522	18,17	76,570	136,22	0,00	0,00	2,028	27,72	0,00	0,00	124,60	90,00	0,00	792,89	1.105,19	-312,3	0,00
CGIL	37,000	123,28	13,090	35,83	37,000	79,84	26,175	27,14	45,740	81,38	0,00	0,00	3,029	41,40	0,00	0,00	43,43	90,00	0,00	522,3	775,99	-253,69	0,00
MIOSOTIS	52,059	173,45	9,040	24,76	52,059	112,33	18,097	18,76	64,360	114,51	0,00	0,00	2,094	28,62	0,00	0,00	28,20	90,00	0,00	590,63	658,62	-67,99	0,00
TOTALI	1000,00	3331,82	1000,00	2737,37	1000,00	2157,87	1000,00	1036,83	1000,00	1779,09	0,00	0,00	23,51	321,33	438,38	1327,02	2.971,88	2562,00	0,00	24.104,91	27.983,5	-3.878,59	1,87

\*\* #### Note sul conguaglio: (+dare) = debito che i condomini hanno verso il condominio; (-avere) = credito che i condomini vantano verso il condominio.

**STUDIO TECNICO "PROVENZANI"**

Studio: Via F.lli Rosati, 9 – 06059 Todi (PG)  
 Tel. 0758943452 – Fax. 0758943452 – Cell. 3358148924  
 Email. [provenzani@provenzani.com](mailto:provenzani@provenzani.com)

di

Gianni Geom. Provenzani  
 Amministratore di condominio professionista

CONDOMINIO PONTERIO 84 - Via Tiberina, 84 06059 TODI (PG) – c.f. 94054710549  
 BILANCIO PREVENTIVO - GESTIONE 01 GENNAIO 2024 – 31 DICEMBRE 2024

<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA A - (millesimi di proprietà generale)</b>	Euro
- Assicurazione globale fabbricati	2.650,00
- Mod. 770	192,15
- Fondo per eventuali manutenzioni generali	1.327,27
- Spese C/C	300,00
- Manutenzione straordinaria impermeabilizzazione tetto copertura piana	400,00
- Rimborsi spese cancelleria, copisteria, telegrafoniche	128,10
- F24 Telematici con rilascio certificazioni	102,48
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>5.100,00</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. B2 Scale Abitazioni</b>	Euro
- Enel (80% importo totale)	2.300,00
-----	0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2.300,00</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. A1 – Manutenzione ordinaria generale edificio</b>	Euro
- Manutenzioni generali aree esterne	1.000,00
- Pulizia fosse settiche	800,00
- Enel (20% importo totale parte abitazioni)	600,00
- Fondo per Manutenzione impianto smaltimento acque piovane (pompe, generatore, pulizia fossa di accumulo)	800,00
- Manutenzione impianto antincendio	200,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>3.240,00</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. "AMM." - (AMMINISTRATORE)</b>	Euro
- Compenso Amministratore	2.562,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2.562,00</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. C2 – Manutenzione Ascensore Abitazioni</b>	Euro
- Canone Manutenzione ordinaria SAMER	950,00
- Fondo per eventuali manutenzioni	150,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1100,00</b>
<b>SPESE PERSONALI</b>	Euro
-	0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>0,00</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. A1/A – Manutenzione abitazioni</b>	Euro
- Fondo spese per eventuali manutenzioni impianti e accessori	700,00
	0,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>700,00</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA "ACQUA" – Parte abitazioni</b>	
- Umbra Acque	2.700,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2.700,00</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA MANUTENZIONE SCALE COMMERCIALE</b>	Euro
- Pulizia scale commerciale (60% del totale)	2.200,00
- Enel (20% del totale)	600,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2.800,00</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA MANUTENZIONE LASTRICO COMMERCIALE</b>	Euro
- Pulizia lastrico Commerciale (25% del totale)	1.000,00
- Fondo per eventuali Manutenzione	400,00
- Enel periodo (15% del totale)	400,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1.800,00</b>
<b>SPESE RIPARTITE CON LA Tab. C1 – Manutenzione Ascensore Commerciale</b>	Euro
- Canone Manutenzione ordinaria	600,00
- Fondo per eventuali Manutenzioni	200,00
- Enel (20% del totale)	500,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>1.300,00</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA MANUTENZIONI ORD. GENERALI COMMERCIALE</b>	Euro
- Manutenzioni impianto elettrico	400,00
- Fondo spese per eventuali manutenzioni	800,00
- Pulizia porticato piano terra (10% del totale)	400,00
- Enel periodo (40% del totale)	1.100,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>2.700,00</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA MANUTENZIONI ORD. GARAGE COMMERCIALE</b>	Euro
- Pulizia Garage Commerciale (5% del totale)	185,00
- Fondo per manutenzione	280,00
- Enel (5% del totale)	135,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>600,00</b>
<b>SPESE DA RIPARTIRE CON LA TABELLA "ACQUA" – Parte Commerciale</b>	Euro
- Umbra Acque	3.675,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>3.675,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO USCITE</b>	<b>30.737,00</b>

Todi 27/05/2024

L'Amministratore Gianni Provenzani

**RIPARTIZIONE BILANCIO PREVENTIVO - PERIODO 01 GENNAIO 2024 – 31 DICEMBRE 2024**

CONDOMINI	Tab. A Proprietà Generale		TAB. B2 Scale Abitazioni		TAB. A1 Man. Ordinaria Generale Edificio		TAB. C2 Ascensore Abitazioni		TAB. A1/A				TAB. GARAGE ABITAZIONI		Spese Personali		ACQUA ABIT.	TABELL A AMMINI ST.	TOTALE QUOTA 2024	QUOTE (CADAUNA) PER 1-2-3° BIM. 2024	QUOTA 4° BIM. 2024 +/- Conguaglio al 31-12-23	QUOTE (CADAUNA) per 5° - 6° BIM. 2024	
	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Quota	Quota	Quota / Euro	Euro	Euro	Euro	
<b>BISCARDI</b>	24,192	123,38	115,592	265,86	24,192	82,25	115,592	127,15	24,192	88,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	90,00	<b>1.077,24</b>	<b>160,00</b>	<b>106,61</b>	<b>150,00</b>	
<b>CAPPELLETTI</b>	25,129	128,16	153,354	352,71	25,129	85,44	153,354	168,69	25,129	92,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540,00	90,00	<b>1.457,03</b>	<b>220,00</b>	<b>261,91</b>	<b>240,00</b>	
<b>SCOTTEGNA</b>	23,443	119,56	116,230	267,33	23,443	79,71	116,230	127,85	23,443	85,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	90,00	<b>1.010,30</b>	<b>150,00</b>	<b>87,91</b>	<b>120,00</b>	
<b>BACCARELLI</b>	22,425	114,37	97,119	223,37	22,425	76,25	97,119	106,83	22,425	82,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,00	90,00	<b>1.012,95</b>	<b>140,00</b>	<b>223,65</b>	<b>150,00</b>	
<b>PISCIOTANA</b>	24,337	124,12	133,913	308,00	24,337	82,75	133,913	147,30	24,337	89,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,00	90,00	<b>1.201,30</b>	<b>180,00</b>	<b>251,60</b>	<b>200,00</b>	
<b>ORTENZI</b>	24,931	127,15	152,106	349,84	24,931	84,77	152,106	167,32	24,931	91,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340,00	90,00	<b>1.250,38</b>	<b>200,00</b>	<b>111,50</b>	<b>150,00</b>	
<b>ROSATI</b>	24,231	123,58	134,445	309,23	24,231	82,39	134,445	147,89	24,231	88,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,00	90,00	<b>1.161,83</b>	<b>150,00</b>	<b>183,07</b>	<b>180,00</b>	
<b>FIORETTI</b>	22,449	114,49	97,241	223,66	22,449	76,33	97,241	106,97	22,449	82,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00	90,00	<b>973,67</b>	<b>120,00</b>	<b>184,98</b>	<b>160,00</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>2.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>1100,00</b>	<b>191,137</b>	<b>700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Commerciale</b>	0,000	0,00	TABELLA SCALE COMM.		0,00	0,00	0,00		TAB. MANUT. ORD. GEN. COMM.		0,00	0,00	TAB. GARAGE COMMERCIALE		TAB. LASTRICO COMMERCIALE		ACQUA COMM.	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	0,000	0,00	Milles.	Quota	0,00	0,00	Millesi mi	Quota	Millesimi	Quota	0,00	0,00	Millesi mi	Quota	Millesi mi	Quota	Quota	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>REIWA CONS. SRL</b>	2,047	10,44	8,84	24,75	2,047	6,96	17,690	23,00	2,530	6,83	0,00	0,00	2,047	52,24	0,00	0,00	0,00	42,00	<b>166,22</b>	<b>128,26</b>			
<b>ARPA UMBRIA</b>	84,811	432,54	217,318	608,49	84,811	288,36	195,464	254,11	104,625	282,49	0,00	0,00	0,00	0,00	104,625	429,59	250,00	180,00	<b>2.725,58</b>	<b>2.182,22 unica</b>			
<b>FALCHI</b>	27,85	142,04	71,365	199,82	27,850	94,69	64,185	83,44	34,357	92,76	0,00	0,00	0,00	0,00	34,357	141,07	80,00	90,00	<b>923,82</b>	<b>380,00</b>	<b>553,71</b>	<b>380,00</b>	
<b>FALCHI</b>	77,713	198,17	199,136	278,79	77,713	132,11	179,103	116,41	95,870	129,42	0,00	0,00	0,00	0,00	95,870	196,82	160,00	90,00	<b>1301,72</b>	<b>380,00</b>	<b>553,71</b>	<b>380,00</b>	
<b>BERTOLDI</b>		198,17		278,79		132,11		116,42		129,42						196,82	160,00	90,00	<b>1301,73</b>	<b>220,00</b>	<b>788,02</b>	<b>220,00</b>	
<b>VALENTUOMO SRL</b>	36,005	183,63	92,261	258,33	36,005	122,42	82,980	107,87	44,418	119,93	0,00	0,00	0,00	0,00	44,418	182,38	80,00	90,00	<b>1144,56</b>	<b>150,00</b>	<b>175,26</b>	<b>150,00</b>	
<b>ST. MED. CAPPELLETTI</b>	41,558	211,95	94,730	265,24	41,558	141,30	95,778	124,51	51,38	138,73	0,00	0,00	0,00	0,00	51,380	210,97	1.000,00	90,00	<b>2.182,7</b>	700,00	<b>600,00</b>	<b>669,44</b>	<b>600,00</b>
<b>ST. MED. CAPPELLETTI</b>	121,484	0,00	94,730	265,24	36,972	125,70	85,208	110,78	45,710	123,42	0,00	0,00	0,00	0,00	45,710	187,69	40,00	45,00	<b>897,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>SERAFINI</b>		619,57	29,670	83,08	6,868	23,35	59,352	77,16	8,490	22,92	0,00	0,00	6,868	175,28	0,00	0,00	25,00	135,00	<b>1161,36</b>	<b>0,00</b>	<b>1° Sem 419,26</b>	<b>2° Sem. 400,00</b>	
<b>PONTERIO SERVIZI SRL</b>		0,00	0,00	0,00	77,644	263,98	0,00	0,00	95,99	259,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	90,00	<b>1013,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>PONTERIO SERVIZI SRL</b>		73,021	372,41	0,00	0,00	73,021	248,26	0,00	0,00	90,28	243,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	90,00	<b>1354,43</b>	<b>0,00</b>	<b>(1° semestre) 1.037,64</b>	<b>(2° Semestre) 1.000,00</b>	
<b>PONTERIO SERVIZI SRL</b>	96,714	493,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	270,00	<b>1163,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>FARMACIA SENSINI</b>		0,00	13,080	36,62	96,714	328,83	26,175	34,03	119,57	322,84	0,00	0,00	5,387	137,48	0,00	0,00	150,00	0,00	<b>1.009,8</b>	<b>0,00</b>	<b>1° Sem 308,24</b>	<b>2° Sem. 250,00</b>	
<b>VESCOVI</b>	33,636	171,54	86,23	0,00	33,636	0,00	77,525	0,00	51,780	0,00	0,00	0,00	51,780	0,00	0,00	0,00	45,00	<b>216,54</b>	<b>480,43</b>				
<b>ANGELANTONI EDILIZIA</b>		0,00		241,44		114,36		100,78		139,81		0,00		0,00		212,62	100,00	45,00	<b>954,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1° Sem 477,00</b>	<b>2° Sem. 477,00</b>	
<b>CODINI</b>	16,043	81,82	41,110	115,11	16,043	54,55	36,975	48,06	10,240	27,65	0,00	0,00	0,00	0,00	10,240	42,04	50,00	90,00	<b>509,23</b>	180,00	<b>50,00</b>	<b>35,30</b>	<b>50,00</b>
<b>ENEL DIS. Cab. 114068</b>	0,987	5,02	0,00	0,00	0,987	3,35	0,00	0,00	1,220	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>11,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,11</b>	<b>0,00</b>
<b>PIZZICHINI</b>	46,000	234,60	0,00	0,00	46,000	0,00	17,774	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,057	52,50	0,00	0,00	0,00	45,00	<b>332,1</b>	<b>32,52 unica</b>			
<b>UNICREDIT</b>		0,00	8,88	24,86		156,40		23,10	56,870	153,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	45,00	<b>482,91</b>	<b>362,05 unica</b>		
<b>UNICREDIT</b>	61,935	315,87	20,52	57,46	61,935	210,58	17,522	22,78	76,570	206,74	0,00	0,00	2,028	51,76	0,00	0,00	150,00	90,00	<b>1105,19</b>	<b>792,89 unica</b>			
<b>CGIL</b>	37,000	188,70	13,090	36,66	37,000	125,80	26,175	34,03	45,740	123,50	0,00	0,00	3,029	77,30	0,00	0,00	100,00	90,00	<b>775,99</b>	<b>522,30 unica</b>			
<b>MIOSOTIS</b>	52,059	265,50	9,040	25,32	52,059	177,00	18,6660	23,52	64,360	173,77	0,00	0,00	2,094	53,44	0,00	0,00	50,00	90,00	<b>858,55</b>	<b>790,56 unica</b>			
<b>TOTALI</b>	<b>1000,00</b>	<b>5.100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>2.800,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>3.400,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>2.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23,51</b>	<b>600,00</b>	<b>438,38</b>	<b>1.800,00</b>	<b>3.675,00</b>	<b>2.562,00</b>	<b>30.737,00</b>				

SCADENZA QUOTE 2024  
 - 3° BIM. Entro il 15-06-24  
 - 4° BIM +/- Conguaglio al 31-12-22 Entro il 30-07-2024  
 - 5° BIM. Entro il 20-09-2024  
 - 6° BIM. Entro il 20-11-2024

Todì li 27/05/2024

L'Amm.re Geom. Gianni Provenzani

## RIPARTIZIONE SPESA PER CONSUMI DELL'ACQUA DEL 2023

- **Totale spesa da ripartire : € 2.971,88**

	QUOTA ACQUA 2023 RIPARTITA PER CONSUMI – tariffa Artigianale- Commerciale									
	Totale Effettivo (€ 2.971,88): Totale contabile (€ 2.401,62) = <b>1,237448</b> coefficiente di ravvedimento									
	Letture 31-12-22	Letture 31-12-23	Consumi 2023/Mc.	Quota Fissa € 190,80	Base mc. 0/180 € 3,7276/Mc	1^ Eccedenza mc. 181/360 € 4,0629/Mc	Totale netto Iva	IVA 10%	Totale Contabile	Totale Effettivo
CGIL	233	239	6	9,54	22,37	0,00	41,26	3,80	35,10	<b>43,43</b>
PONTERIO SRL	7	7	0	9,54	0,00	0,00	8,46	0,85	10,49	<b>12,98</b>
PONTERIO SRL	15	15	0	9,54	0,00	0,00	8,46	0,85	10,49	<b>12,98</b>
ARPA	1431	1475	44	9,54	164,02	0,00	156,09	10,03	190,92	<b>236,25</b>
FALCHI	4	7	3	9,54	11,18	0,00	8,46	0,85	22,79	<b>28,20</b>
FALCHI – BERTOLDI	62	107	45	9,54	167,74	0,00	67,52	8,06	195,01	<b>241,32</b>
FALCHI - BERTOLDI	56	67	11	9,54	41,00	0,00	70,79	6,75	55,59	<b>68,78</b>
VALENTUOMO	46	52	6	9,54	22,37	0,00	47,83	3,14	35,1	<b>43,43</b>
FARMACIA	284	296	12	9,54	44,73	0,00	93,76	7,41	59,7	<b>73,87</b>
UNICREDIT BANCA	25	47	22	9,54	82,00	0,00	37,99	6,09	100,69	<b>124,60</b>
UNICREDIT BANCA	346	358	12	9,54	44,73	0,00	34,71	3,80	59,7	<b>73,88</b>
MIOSOTIS	16	19	3	9,54	11,18	0,00	28,14	1,83	22,79	<b>28,20</b>
SERAFINI	1	1	0	9,54	0,00	0,00	8,46	0,85	10,49	<b>12,98</b>
PONTERIO SRL	555	629	74	9,54	275,84	0,00	149,53	18,23	313,92	<b>388,46</b>
PONTERIO SRL	1180	1187	7	9,54	26,09	0,00	765,57	94,43	39,19	<b>48,50</b>
VESCOVI (Angelantoni Edilizia)	24	27	3	9,54	11,18	0,00	8,46	0,85	22,79	<b>28,20</b>
CODINI	40	42	2	9,54	7,46	0,00	15,02	1,83	18,7	<b>23,14</b>
STUDIO MEDICO CAPPELLETTI	15	212	197	9,54	670,97	69,07	254,51	26,44	824,54	<b>1.020,33</b>
STUDIO MEDICO CAPPELLETTI	674	678	4	9,54	14,91	0,00	28,14	2,16	26,9	<b>33,29</b>
PONTERIO SRL	563	645	82	9,54	305,66	0,00	300,44	12,99	346,72	<b>429,06</b>
<b>Totale</b>			<b>533</b>	<b>190,80</b>	<b>1.923,43</b>	<b>69,07</b>	<b>2.133,6</b>	<b>211,24</b>	<b>2.401,62</b>	<b>2.971,88</b>

LETTURA CONTATORE GENERALE AL 31-12-22 MC 14.780 al 31-12-23 mc 15296

Todi lì, 27 marzo 2024

L'Amministratore  
Gianni Provenzani