

## **ARPA UMBRIA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

#### **PATRIMONIO**

**n. 295 del 21/06/2024**

**OGGETTO: MEPA CONSIP TRATTATIVA DIRETTA N. 4371711 AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SEDE ARPA DI PERUGIA E SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE ALL'OPERATORE ECONOMICO GASPARDI FRANCESCO DI GASPARDI LUCA . CIG B1EFB0FC49.**

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni, concernente norme generali sull'azione amministrativa;

**Visto** il Nuovo Codice Appalti D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

**Richiamati** il Capitolato Generale per l'espletamento delle procedure di gara per la fornitura di beni e servizi indette da ARPA ed il Regolamento per l'affidamento dei contratti in economia;

**Vista** la disciplina riguardante il diritto di accesso civico e degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013;

**Visto** il Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR), Regolamento (UE) n. 2016/679;

**Visto** il Regolamento per la gestione informatizzata dei Provvedimenti Amministrativi, approvato con Determinazione n. 222 del 28 maggio 2019;

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia;

**Preso atto** del Bilancio preventivo economico per l'anno corrente e della relativa assegnazione budget ai CDR;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Agenzia;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente si assume la responsabilità del relativo procedimento;

In accordo con quanto delineato nella Convenzione posta in essere tra CIRIAF e Arpa UMBRIA, sottoscritta in data 20 Ottobre 2020, è stata redatta una relazione tecnica volta ad analizzare i dati raccolti dai monitoraggi termoisolamento, illuminotecnico e di qualità dell'aria condotti per circa un anno in diversi locali significativi delle sedi Arpa di Perugia e Terni.

Dai dati raccolti sono emerse alcune criticità, riscontrate soprattutto nell'edificio della sede di Perugia, legate sia ad una gestione degli impianti termici non ottimale e sia ad un involucro poco performante.

Per i motivi sopracitati si è rilevata la necessità di effettuare dei lavori per la riqualificazione della centrale termica, gruppo pompe, e sostituzione dei generatori di calore nella sede ARPA di Perugia.

Il dettaglio delle opere da eseguire ed il rispetto della normativa di riferimento per ciascun impianto si rimanda al capitolato tecnico ed al computo metrico estimativo ( redatto dallo Studio di Progettazioni Termotecniche di Per .Ing. Taglioni Luca ).

Nel computo metrico estimativo viene indicato il dettaglio delle attività e il relativo costo sulla base del Preziario Regione Umbria 2022 ( oltre analisi nuovi prezzi ) come da tabella riassuntiva sottostante:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
CATEGORIA	DESCRIZIONE	TOTALE
A	Riqualificazione Centrale Termica con sostituzione Generatori di Calore	€ 102.441,06
B	Riqualificazione Impianto Elettrico a servizio della nuova C.Termica	€ 18.307,26
C	Sostituzione Elettropompe della Centrale Termica	€ 25.410,72
D	Predisposizione sistema di supervisione della Centrale Termica	€ 3.440,32
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 149.599,36</b>

Arpa Umbria in via preventiva per valutare l'effettiva fattibilità del progetto ha avviato un'indagine di mercato scegliendo tra gli operatori economici già noti per affidabilità e capacità tecniche.

Stante quanto sopra è stata indetta una indagine di mercato per valutare l'offerta con il criterio di aggiudicazione con lo sconto di ribasso più vantaggioso tra i 3 preventivi di spesa presentati dagli Operatori Economici:

- Artico SRL unipersonale

-Termosanitaria SRL

-Gaspardi Francesco di Gaspardi Luca

Preso atto

dell'indagine di mercato effettuata, tra i 3 preventivi presentati, l'offerta con il criterio di aggiudicazione con lo sconto di ribasso più vantaggioso è risultata quella dell'operatore economico Gaspardi Francesco di Gaspardi Luca ( sconto del 2,0% ).

Visto

l'art. 50, c.1, lett a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Stante quanto sopra

Determ. n. 295 del 21/06/2024 pag. 2/3

Con procedura Mepa Consip Trattativa Diretta n. 4371711 si è ritenuto di poter affidare all'o.e. Gaspardi Francesco di Gaspardi Luca l'incarico per i lavori di riqualificazione energetica della Centrale termica della sede Arpa di Perugia e della sostituzione dei generatori di calore. La documentazione relativa alla procedura costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alla stessa si rinvia per le informazioni di maggior dettaglio.

**Per tutto quanto premesso,  
IL DIRIGENTE DETERMINA**

- di affidare attraverso procedura Mepa Consip Trattativa Diretta n. 4371711 all'o.e. Gaspardi Francesco di Gaspardi Luca, C.F. GSPLCU67B12A475Z – P.I. 03241000540 , Assisi, Frazione: S.Maria degli Angeli ( PG ) Via Los Angeles 5 CAP 06081 , l'incarico per l'esecuzione dei lavori in oggetto al costo di € 146.607,37 Iva esclusa, per un importo complessivo di € 161.268,11 Iva ed oneri cassa professionale inclusi ;
- di esonerare l'aggiudicatario dal riconoscimento della garanzia definitiva, così come previsto dall'art 10 del Regolamento per gli acquisti sotto soglia, approvato con deliberazione del Direttore Generale. n.427 del 13/09/2023, stante l'accertata affidabilità e conseguente carenza delle esigenze costitutive della medesima.

**TABELLA DATI CONTABILI**

La spesa prenotata trova copertura nel Bilancio Preventivo Economico per l'anno 2024 .

<i>Esercizio</i>	<i>Codice Centro di Budget</i>	<i>C.C.E.</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Budget Assestato</i>	<i>Somme già prenotate</i>	<i>Nuova prenotazione</i>	<i>Totale prenotazioni</i>	<i>Disponibilità residua</i>
2024	207	10200100015	MANUT.STR AORD.IMPIA NTI			161.268,11		

**NOTE**

L'istruttore: MARCELLONI VITTORIA

**Sottoscritta dal Dirigente  
(DI FILIPPO AMEDEO)**

\*documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

## ARPA UMBRIA

**DETERMINA N. 295 del 21/06/2024**

### PATRIMONIO

Proposta n° 346/2024

**OGGETTO: MEPA CONSIP TRATTATIVA DIRETTA N. 4371711 AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SEDE ARPA DI PERUGIA E SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE ALL'OPERATORE ECONOMICO GASPARDI FRANCESCO DI GASPARDI LUCA . CIG B1EFB0FC49.**

### ATTESTAZIONE CONTABILE

La prenotazione di spesa è stata assunta come segue:

<i>Esercizio</i>	<i>Codice Centro di Budget</i>	<i>C.C.E.</i>	<i>N. prenotazione di spesa</i>	<i>Importo nuova prenotazione</i>
2024	207	10200100015	461	161.268,11

#### NOTE

CONTRATTO N.26/2024

L'Istruttore contabile  
FRANCIONI BARBARA